



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-151/2020-31

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza TVORNICA SMRZNUTE HRANE YETI d.o.o. "u stečaju", Čakovec, Vukovarska ulica 3, OIB: 96241160822, dana 08. prosinca 2021. godine,

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika i to čkb. 1160 zgrada na Trgu Bana Josipa Jelačića površine 966 m<sup>2</sup>, dvorište na Trgu Bana Josipa Jelačića površine 619 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1585 m<sup>2</sup> i to 23. Suvlasnički dio: 276/6190 etažno vlasništvo (E-23) poslovni prostor L-16, 1. kat, površine 52,50 m<sup>2</sup>, podrum P-10 površine 70,00 m<sup>2</sup>, u elaboratu o etažiranju označeno svijetlo zelenom bojom, upisana u zk.ul. 11164 k.o. Koprivnica.

II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, za cijenu u iznosu od 339.000,00 kn. Kupcu EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, ujedno i razlučnom vjerovniku koji je prvi u prednosnom redu, odobrava se prijeboj tražbine s iznosom kupovnine u iznosu od 285.427,50 kn.

III. Nalaže se kupcu EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, da u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja o dosudi uplati iznos troškova koji terete nekretninu u iznosu od 8.372,50 kn na žiro-račun Stečajne mase stečajnog dužnika Tvornica smrznute hrane Yeti d.o.o. "u stečaju", broj IBAN: HR7623900011101300322.

IV. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja o dosudi uplati troškove koji terete nekretninu i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati troškove koji terete nekretninu, zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Koprivnici će u korist kupca

EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja, te upis navedene nekretnine u novi zemljišnoknjižni uložak.

VI. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-5691/2020, Z-5722/2021, Z-1936/2000, Z-611/2019, Z-2561/2000, Z-548/09 i Z-2105/10, kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.

VII. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici, zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

VIII. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja za korist EOS MATRIX d.o.o. Zagreb, Horvatova 82, OIB: 76674680107, nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

IX. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici, brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

X. Nalaže se Financijskoj agenciji da iznos uplaćene jamčevine od 45.200,00 kn uplati na žiro-račun Stečajne mase stečajnog dužnika Tvornica smrznute hrane Yeti d.o.o. "u stečaju", broj IBAN: HR7623900011101300322.

XI. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila sudu 21. listopada 2021. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 33161) od 21. listopada 2021., Klasa: O/110-10/21-01/1405, Ur.br.: 07-01-21-8, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 20. listopada 2021. u 14:59:59.

2. Jamčevinu je uplatio EOS MATRIX d.o.o. Zagreb u iznosu od 45.200,00 kn.

3. Sud je utvrdio da je jedinu i najvišu valjanu ponudu u nadmetanju podnio EOS MATRIX d.o.o. Zagreb u iznosu od 339.000,00 kn i to 06.10.2021. u 15:40:17.

4. Liste ponuditelja i izvještaj Fine sadrže sve potrebne podatke radi utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja, a iz dnevnika nadmetanja proizlazi da je to EOS MATRIX d.o.o. Zagreb. Način prikupljanja i davanja ponuda u elektroničkoj javnoj dražbi propisan je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe ovrhe na nekretninama i pokretninama u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14). U sustavu elektroničke javne dražbe evidentiraju se valjane i nevaljane ponude sukladno članku 22. citiranog Pravilnika. Sustav e-Dražbe je automatizirani proces bez mogućnosti ručne intervencije. Budući da je Fina podnijela potpuni izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi u skladu s naprijed citiranim Pravilnikom i u skladu sa

Zaključkom o prodaji broj 3 St-151/2020-24 od 16.7.2021., sud je prihvatio izvješće Fine u cijelosti.

5. Stoga su ispunjene sve pretpostavke da se nekretnina dosudi ponuđaču koji je ponudio najvišu i jedinu pravodobnu i valjanu ponudu, a to je EOS MATRIX d.o.o. Zagreb.

6. Razlučni vjerovnik EOS MATRIX d.o.o. Zagreb koji je ujedno i sudjelovao na javnoj dražbi i dao ponudu za kupnju nekretnine, ima upisano založno pravo u prvom redu, te je podneskom zatražio da se prihvati njegova ponuda kao najpovoljnijeg ponuđača i oslobodi ga se od plaćanja kupovnine.

7. Stečajni upravitelj podnio je podnesak od 5.11.2021. u kojem obrazlaže troškove unovčenja predmeta razlučnog prava te navodi da su nastali troškovi i to knjigovodstvene usluge od srpnja 2020. do listopada 2021. u iznosu od 4.000,00 kn, putni troškovi stečajnog upravitelja u iznosu od 660,00 kn, nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 43.900,00 kn + doprinos za zdravstveno osiguranje 3.292,50 kn, što iznosi 47.192,50 kn odnosno ukupno 51.852,50 kn. Nadalje, budući troškovi do zaključenja naknadne diobe iznose 1.000,00 kn za knjigovodstvene usluge, te trošak otvaranja, vođenja i zatvaranja žiro-računa 720,00 kn, što ukupno iznosi 1.720,00 kn, pa proizlazi da ukupni trošak unovčenja predmeta razlučnog prava iznosi 53.572,50 kn, a sastoji se od dospjelih troškova u iznosu od 51.852,50 kn nastalih troškova i 1.720,00 kn predvidivih troškova. Stečajni upravitelj je podnio prijedlog da je kupac nekretnine EOS MATRIX d.o.o. Zagreb ujedno i prvi razlučni vjerovnik sa tražbinom koja je veća od iznosa kupovnine od 339.000,00 kn te stoga predlaže sudu da odredi namirenje troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 53.572,50 kn koji će se namiriti prijenosom jamčevine koju je kupac uplatio za elektroničku dražbu kod Fine u iznosu od 45.200,00 kn na račun stečajne mase na ime podmirenja troškova postupka, te da se naloži kupcu EOS MATRIX d.o.o. Zagreb da razliku u iznosu od 8.372,50 kn do ukupno obračunatih troškova uplati na račun Stečajne mase Tvornica smrznute hrane Yeti d.o.o. u stečaju, dok se preostali iznos od 285.427,50 kn namiruje prijebojem tražbine razlučnog vjerovnika.

8. Budući da na ovakav prijedlog stečajnog upravitelja i obračun troškova nije bilo primjedbi, sud je isti prihvatio te temeljem odredbe članka 247. st. 7. Stečajnog zakona (N.N. 71/15 i 104/17, dalje skraćeno: SZ-a) donio rješenje kao u izreci.

Varaždin, 8. prosinca 2021.

Sudac:

Jasna Lekić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA : 1. Općinski sud u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel, Hrvatske državnosti 5, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi  
2. Općinski sud u Koprivnici, zemljišnoknjižni odjel, Hrvatske državnosti 5, nakon pravomoćnosti  
3. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti  
4. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **eb303-014d1**

Kontrolni broj: **03bff-8cb18-31e1f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.